CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS
----------oOo----------

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS

I. Thông tin chung :

1- Thông tin khái quát :

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS**
- Tên giao dịch quốc tế: **VINACEGLASS JOINT STOCK COMPANY**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số / Mã số doanh nghiệp: 0301446937, cấp đổi lần thứ 9 ngày 13/7/ 2022.
- Vốn điều lệ : 100.000.000.000 VNĐ (Một trăm tỷ đồng).
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 94.999.560.000 VNĐ
- Địa chỉ : 96 Đường 15 kp 05, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 028.71086839
- Website : vinaceglass.com

2 - Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Vinaceglass trước đây là Công ty TNHH Nhà nước MTV Sành sứ Thủy tinh Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2944/QĐ -BCN ngày 24 tháng 10 năm 2006 của Bộ Công nghiệp và đã được Sở kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngày 25/12/2006.

3 - Ngành nghề và địa bàn kinh doanh :

- Kinh doanh nguyên vật liệu gốm sứ, sản phẩm chịu lửa;
- Sản xuất lò luyện và lò nung.
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
- Kinh doanh bất động sản;
- Xây dựng.
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác .

- Địa bàn kinh doanh : Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh thành toàn quốc.

4 - Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý :

- Mô hình quản trị : Theo mô hình hoạt động của công ty cổ phần.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:

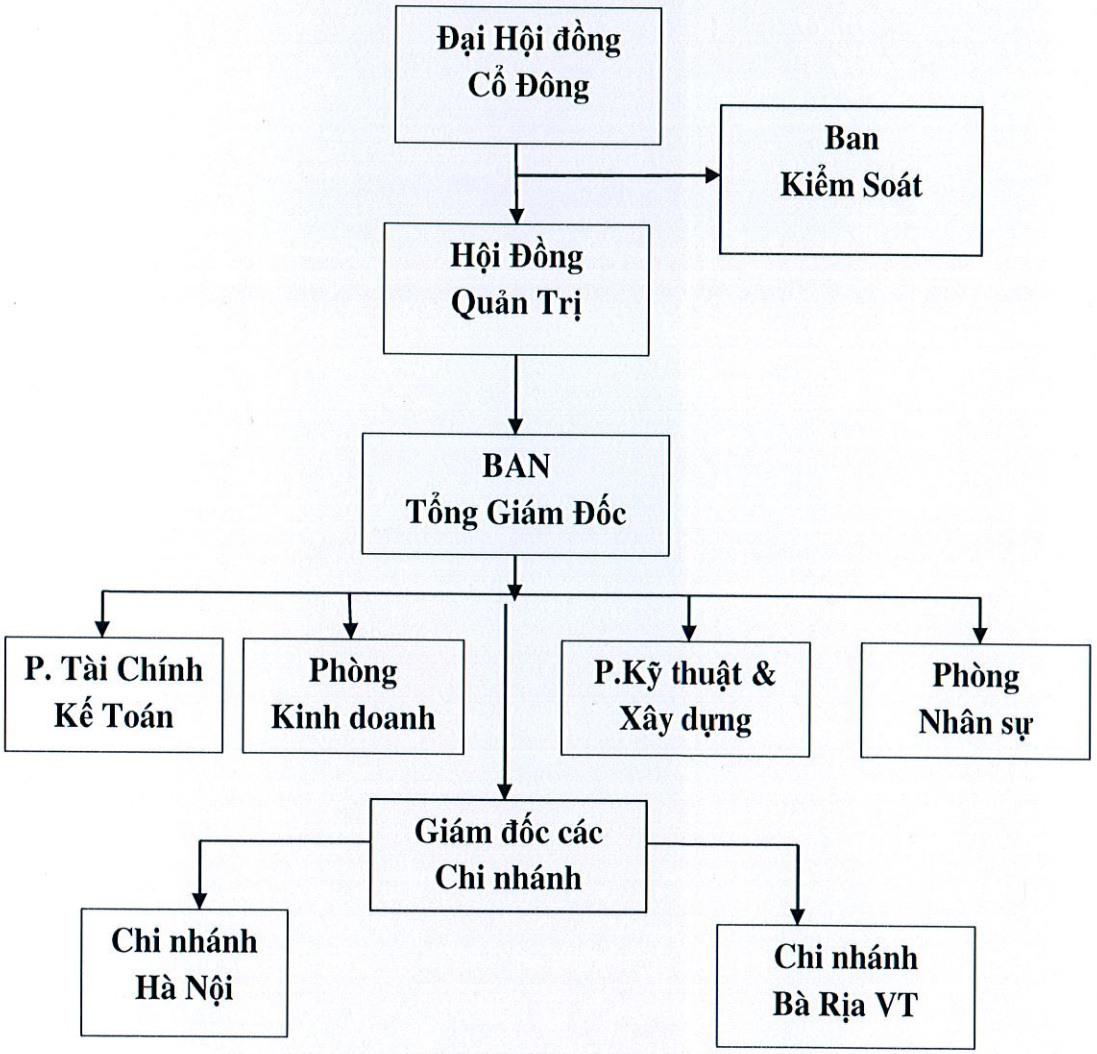
Gồm Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Chi nhánh trực thuộc, Trưởng các phòng ban

- Các Chi nhánh gồm :

- Chi nhánh Hà Nội : 18C Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội
- Chi nhánh Bà rịa-Vũng Tàu : KCN Mỹ Xuân A, Phường Mỹ Xuân, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Sơ đồ tổ chức của Công ty



II – Tình hình hoạt động trong năm 2022:

1- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Đơn vị tinh: 1.000đồng

	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THỰC HIỆN NĂM 2022	Ghi chú
1	**Doanh thu bán hàng & CCDV**	**01**	**29,398,555**	
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	
3	Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	10	29,398,555	
4	Giá vốn hàng bán	11	23,835,441	
5	**Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV**	**20**	**5,563,114**	
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	1,396,692	
7	Chi phí tài chính	22	1,191,770	
	Trong đó : Chi phí lãi vay	*23*	*1,188,129*	
8	Chi phí bán hàng	25	437,176	
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5,522,907	
10	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doa**	**30**	**(192,047)**	
11	Thu nhập khác	31	88,364	
12	Chi phí khác	32	125,019	
13	**Lợi nhuận khác**	**40**	**(36,655)**	
14	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**	**50**	**(228,702)**	
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27,312	
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		
17	**Lợi nhuận sau thuế TNDN**	**60**	**(256,014)**	
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	(0.027)	

(Nguồn trích dẫn: Báo cáo tài chính năm 2022 của Vinaceglass JSC đã kiểm toán)

Tình hình tài chính trong năm 2022 so sánh với năm 2021 :

Đơn vị tính: 1.000 đồng

- Tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

CHỈ TIÊU	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện Năm 2022	Tỷ lệ % TH / KH
1 - Doanh thu thuần	40,000,000	29,398,555	73%
2 - Lợi nhuận	150,000	(228,702)	-252%
3 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu	0.016	(0.024)	-252%

(Nguồn trích dẫn: BCTC năm 2022 của Cty Vinaceglass đã kiểm toán kiểm toán)

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2022 :

	+	Nợ / Vốn chủ sở hữu	23%		
	+	Khả năng sinh lời : Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Vốn cổ phần (ROE)	-0.3%		
	* Các hệ số chính trong kinh doanh				
	+	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Doanh thu	-1.3%		
	+	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu	-1.4%		
	+	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Tổng tài sản	-0.2%		
	+	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	-0.3%		

- Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

Trong những năm gần đây, việc cung cấp hóa chất cho ngành gốm sứ thủy tinh bị thu hẹp rất nhiều. Một số đối tác của Vinaceglass đã đóng cửa, chuyển nhượng doanh nghiệp hoặc chuyển sang lĩnh vực SXKD khác.

Bản thân Vinaceglass cũng từng bước chuyển hướng sang lĩnh vực xây dựng và cho thuê kho xưởng.

2- Tổ chức và nhân sự :

Hội đồng quản trị:

	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần	Tỷ lệ nắm giữ CP
1 -	Trần Lê Dũng	Chủ tịch	1,432,879	15.08%
2 -	Phan Ngọc Anh	Thành viên	478,036	5.03%
3 -	Huỳnh Thị Kim Hoa	"	436,430	4.59%
4 -	Phạm Phúc Thướng	"	-	0.00%
5 -	Mai Xuân Hiệt	"	222,974	2.35%
6 -	Trần Huỳnh Quang	"	107,526	1.13%

Ban điều hành :

1. Ông. Trần Huỳnh Quang - Tổng Giám đốc
2. Bà. Nguyễn Thị Thanh Phượng - Giám Đốc Điều hành
3. Ông. Phan Thanh Liêm - Giám Đốc Điều hành

-

Ban Kiểm soát:

1. Bà. Trần Mạnh - Trưởng ban
2. Ông. Nguyễn Thị Bích Hạnh - Thành viên
3. Bà. Ngô Ngọc Lan - Thành viên

Số lượng Cán bộ CNV: 18 người. Công ty thực hiện đầy đủ chính sách đối với người lao động như : thanh toán tiền lương theo đúng thỏa thuận. Trích nộp BHXH, BH y tế, BH thất nghiệp; Khám bệnh định kỳ hàng năm ....vv.

3 - Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án tài chính:

- Đối với các Công ty liên kết và các khoản đầu tư dài hạn mà Vinaceglass đã đầu tư trước đây trị giá 78.086.387.000 đ, trong đó các đầu tư tại các công ty có tiềm lực như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Tên Công ty	Vốn điều lệ	Vốn thực góp đến ngày 31/12/2020	Dự kiến Hiệu quả (% cổ tức 2021)
1- Công ty CP Thương mại Bia Hà Nội – Hưng Yên 89	60.000.000	12.000.000	15%
2 - Cty Đầu tư & PT Miền Trung (CER)	80.000.000	41.850.307	5%

4 - Tình hình tài chính

** Đối với tổ chức không phải là tổ chức tín dụng và tổ chức tài chính phi ngân hàng:*

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu: *ĐVT: 1.000 đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn :			
TSLĐ / Nợ ngắn hạn	3.16	0.83	
+ Hệ số thanh toán nhanh :			
TSLĐ - Hàng tồn kho / Nợ ngắn hạn	1.67	0.28	
2 . Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ / Tổng tài sản	0.19	0.21	
+ Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	0.23	0.27	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho :			
Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho BQ	3.11	1.51	
+ Doanh thu thuần / Tổng tài sản	0.30	0.17	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	(0.009)	(0.198)	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ SH	(0.003)	(0.044)	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	(0.003)	(0.035)	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	189,234	(0.041)	

5 - Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

a) Cổ phần :

- Tổng số cổ phần đăng ký phát hành : 10.000.000
- Số lượng đã bán ra công chúng : 9.499.956
- Số cổ phiếu lẻ để lại quỹ đầu tư PT : 0
- Số lượng cổ phần đang lưu hành : 9.499.956

Trong đó: Cổ phần phổ thông : 9.499.956

Mệnh giá : 10.000 đồng / cổ phần.

b) Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2022

TT	Cổ đông	Số cổ phần	% Tỷ lệ nắm giữ
1	Ông: Trần Lê Dũng	1,432,879	15.08%
2	Ông: Phan Ngọc Anh	478,036	5.03%
3	Tổng Cty CP Bia Rượu -Nước GK Hà Nội	570,000	6.00%
4	Công ty Cổ phần Hà Quang	674,636	7.10%
5	Lưu Quang Hưng	664,000	6.99%
6	Cổ đông khác (tỷ lệ nắm giữ dưới 5%)	5,680,405	59.80%
	Tổng cộng	**9,499,956**	**100.00%**

(Nguồn: Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam)

c) Giao dịch cổ phiếu quỹ : Không giao dịch.

III - Báo cáo và đánh giá của Ban Giám Đốc về hoạt động của công ty

1.Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2022 :

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Tỉ lệ thực hiện
Tổng doanh thu	40,000,000,000	29,398,555,271	73,49%
Giá vốn bán hàng	35,500,000,000	23,835,441,177	67,14%
Doanh thu hoạt động tài chính	1,220,000,000	1,396,692,032	114,48%
Chi phí tài chính	1,120,000,000	1,191,770,090	106,4%
Chi phí bán hàng	450,000,000	437,175,093	97,15%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,000,000,000	5,522,906,576	138,08%
Lợi nhuận trước thuế	150,000,000	(228,701,698)	

2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Doanh thu 2022 đến từ kinh doanh nguyên vật liệu , cho thuê nhà xưởng tại chi nhánh BRVT và hoạt động xây dựng dân dụng, công nghiệp.

Trong năm vừa qua, việc cung cấp hóa chất bị thu hẹp rất nhiều. Một số đối tác của Vinaceglass yêu cầu hàng tồn kho có sẵn và kho bãi ở khu vực phía bắc nên các hợp đồng phía bắc bị gián đoạn. Lĩnh vực xây dựng trong năm vừa qua gặp nhiều khó khăn về tài chính nên doanh thu và lợi nhuận không mang lại nhiều cho công ty. Riêng việc cho thuê kho xưởng vẫn hoạt động tốt. Đầu tư tài chính vào 7 công ty với số tiền là 71.086.387.000 đ, tuy nhiên không mang lại hiệu quả, chỉ có công ty Bia Hưng Yên 89 (góp vốn 12 tỷ) là có chi cổ tức hàng năm. Năm 2023,dự kiến là 15%. Công ty đầu tư và phát triển miền trung dự kiến chi trả cổ tức 5%.

Hiện nay, do vướng mắc về chính sách đất đai và đầu tư nên tài sản của công ty tại KCN Mỹ Xuân A là khu đất >2ha bao gồm 05 nhà xưởng và 1 nhà văn phòng không thể đem thế chấp vào ngân hàng để vay vốn hoạt động. Thêm vào đó, do chính sách cho vay của ngân hàng hiện nay rất khắt khe nên công ty phải huy động vốn từ các cá nhân trong và ngoài công ty (10 tỷ) với lãi suất 9%/1 năm.

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

Trên cơ sở định hướng phát triển, Ban điều hành công ty đề ra kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 như sau :

Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tỉ lệ so với TH năm 2022
Tổng doanh thu	29,398,555,271	35,000,000,000	119,05%
Giá vốn bán hàng	23,835,441,177	30,000,000,000	125,86%
Doanh thu hoạt động tài chính	1,396,692,032	3,500,000,000	250,06%
Chi phí tài chính	1,191,770,090	1,120,000,000	93,97%
Chi phí bán hàng	437,175,093	450,000,000	102,93%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,522,906,576	5,500,000,000	99,58%
Lợi nhuận trước thuế	(228,701,698)	1,430,000,000	

Việc tiếp tục triển khai bảo trì hệ thống nhà xưởng tại chi nhánh vẫn tiếp tục thực hiện, dự kiến trong năm 2023 công ty sẽ triển khai cải tạo hệ thống thoát nước mưa, nước thải và hoàn thiện hệ thống giao thông nội bộ.

Trong năm 2023, Vinaceglass tiếp tục tập trung vào các ngành nghề buôn bán nguyên vật liệu, hoạt động cho thuê kho bãi, xây dựng dân dụng, công nghiệp. Bên cạnh đó phát huy hết các nguồn lực đến từ công ty con, liên kết để tối ưu hoá cổ tức thu về công ty.

IV - Báo cáo của HĐQT về hoạt động của công ty :

Năm 2022, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinaceglass gồm 7 thành viên :

1.Ông Trần Lê Dũng-Chủ tịch.
2.Ông Phan Ngọc Anh, thành viên.
3.Bà Huỳnh Thị Kim Hoa, thành viên.
4.Ông Phạm Phúc Thướng, Thành viên.
5. Ông Trần Huỳnh Quang, Thành viên
6. Ông Mai Xuân Hiệt, Thành viên.
7. Ông Phan Thanh Liêm, Thành viên

Trong đó có 02 thành viên trực tiếp tham gia Ban Điều hành công ty, gồm :

1.Ông Trần Huỳnh Quang, giữ chức Tổng giám đốc Công ty.
2.Ông Phan Thanh Liêm, giữ chức Giám đốc Điều hành Công ty.

Ngày 11/01/2023 Ông Trần Lê Dũng chính thức thôi giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị để phù hợp với luật định, đồng thời Hội đồng quản trị nhất trí bầu ông Phan Ngọc Anh giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.

Hoạt động của Hội đồng quản trị tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế Nội bộ về quản trị ban hành theo Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ.

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tiến hành các cuộc họp định kỳ theo quy định. Chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022 đề ra, đồng thời, đề ra các giải pháp chiến lược kinh doanh phù hợp với thực tế phát sinh.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG HĐQT :

Hội đồng quản trị Vinaceglass hiện nay là 7 người. Các thành viên là những người có cổ phần lớn và có tâm huyết muốn xây dựng Vnaceglass trở thành Công ty chuyên tái cơ cấu và mua bán, sát nhập doanh nghiệp.

Ngay sau khi cổ phần hóa từ Công ty Nhà nước với số vốn Điều lệ ban đầu chỉ có 50 tỷ đồng, sau tăng lên 95 tỷ đồng từ vốn thặng dư. Tuy số vốn điều lệ không lớn nhưng Vinaceglass là cổ đông sáng lập Trường Đại học Công nghiệp Vinh (Vianceglas chiếm….% Vốn điều lệ của Trường), Habeco Land, Cty CP Bia Hưng Yên 89. Công ty đã mua lại cổ phần Nhà nước tại Cty xe khách Nghệ An và chuyển thành Công ty CP Đầu tư và phát triển Miền Trung (Vianceglass chiếm 44% vốn Điều lệ).

Ngay từ khi thành lập, Vinaceglass đã tham gia vào hoạt động đầu tư tài chính trong những ngày đầu sơ khai của thị trường chứng khoán, thành công cũng có, thất bại cũng có, nhưng tổng kết lại , trong lĩnh vực này chúng ta thành công nhiều hơn thất bại.

Từ tình hình thực tế của Công ty, những năm qua nhất là trong năm 2022, dưới sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành công ty từng ngày được thay thế bằng đội ngũ cán bộ trẻ có năng lực và tâm huyết,được đào tạo cơ bản từ nước ngoài và các Trường Đại học danh tiếng trong nước.Ban Điều hành đã và đang tái cơ cấu lại Công ty cho phù hợp với tình hình mới,đưa công ty ngày càng phát triển. Với tư cách là Chủ tịch HĐQT và là cổ đông lớn tại Công ty, tôi tin tưởng vào sự điều hành của đội ngũ cán bộ trẻ trong Ban Điều hành, công ty sẽ được tái cơ cấu phù hợp và phát triển trong 2 năm tới 2023 và 2024.

Khó khăn của Vinaceglass hiện nay là công ty hoạt động trên cơ sở vốn tự có và vay mượn nội bộ của các cổ đông lớn, không vay vốn được Ngân hàng vì tài sản công ty không thế chấp được do quy định hiện hành của Luật đất đai (Chi nhánh Bà rịa chúng ta đã trả đủ tiền thuê đất 50 năm, nhưng chủ đầu tư Khu công nghiệp chỉ trả tiền thuê đất hàng năm cho tỉnh).

Năm 2022, Ban Điều hành đã thực hiện thành công được một số Dự án xây dựng, mở ra một định hướng mới cho Vinacglass trong ngành nghề xây dựng. Năm 2023 và 2024, tập trung tái cơ cấu lại một cách quyết liệt các công ty mà Vinaceglass đã và đang chi phối để thoái vốn, thu hồi vốn nhằm đầu tư xây dựng Xưởng cơ khí hiện đại tại Chi nhánh Bà rịa Vũng tàu. Hiện nay, các thành viên HĐQT và các cổ đông lớn đang nổ lực thực hiện việc thoái vốn.

Ban Kiểm soát :

- Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị (HĐQT),đưa ra các kiến nghị với HĐQT – Ban giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2022.
- Giám sát hoạt động của HĐQT,điều hành của Ban Giám đốc và bộ máy quản lý Công ty trong suốt niên độ liên quan đến việc thực hiện các kế hoạch tài chính và kế hoạch hoạt động năm 2022 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Tham gia các quy trình trọng yếu của Công ty, trực tiếp làm việc với Ban lãnh đạo, cán bộ quản lý nhằm phát hiện những rủi ro tiềm tàng hoặc những thiếu sót, từ đó đề xuất những kiến nghị giải pháp phù hợp cho Ban lãnh đạo Công ty.
- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban giám đốc trong năm 2022, kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo đúng các quy định của pháp luật.
- Thẩm định báo cáo tài chính quý, năm của Công ty phối hợp với Công ty Kiểm toán xem xét ảnh hưởng của các sai sót trọng yếu trong kế toán và báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của báo cáo tài chính.

Năm 2022, thực hiện chi trả thù lao HĐQT và Ban kiểm soát như sau:

+ Hội đồng Quản trị: Thù lao đã chi trả cho HĐQT. (HĐQT gồm 7 người, 02 thành viên HĐQT tham gia Ban điều hành nên không hưởng thù lao HĐQT).

+ Chủ tịch HĐQT: Hưởng lương điều hành nên ko chi trả

Tổng số chi: 193.200.000 đồng.

+ Ban Kiểm Soát (03 người): Tổng số chi : 20.400.000 đồng.

VI - Báo cáo tài chính đã được kiểm toán:

Công ty Cổ phần Vinaceglass đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2022.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0301446... CÔNG TY CỔ PHẦN VINACEGLASS TP. THỦ ĐỨC - TP. HỒ CHÍ MINH

Trần Huỳnh Quang